

2-комнатная квартира с отличным ремонтом и мебелью!

После покупки сразу можно въехать
и жить, квартира полностью
обустроена!



Описание

Продаем недорогую 2-комнатную квартиру площадью 52 кв.м., расположенную на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома в зеленом районе, по адресу: п. Южный, ул. Мира, д. 41. Удобная планировка, тихий район и очень доступная цена! В 20 м. остановка общественного транспорта, рядом детский сад и магазины – прекрасный выбор для семьи с детьми!



Планировка

Общая площадь квартиры - 52 кв.м.

Выгодное расположение на южную сторону дарит много солнечного света!

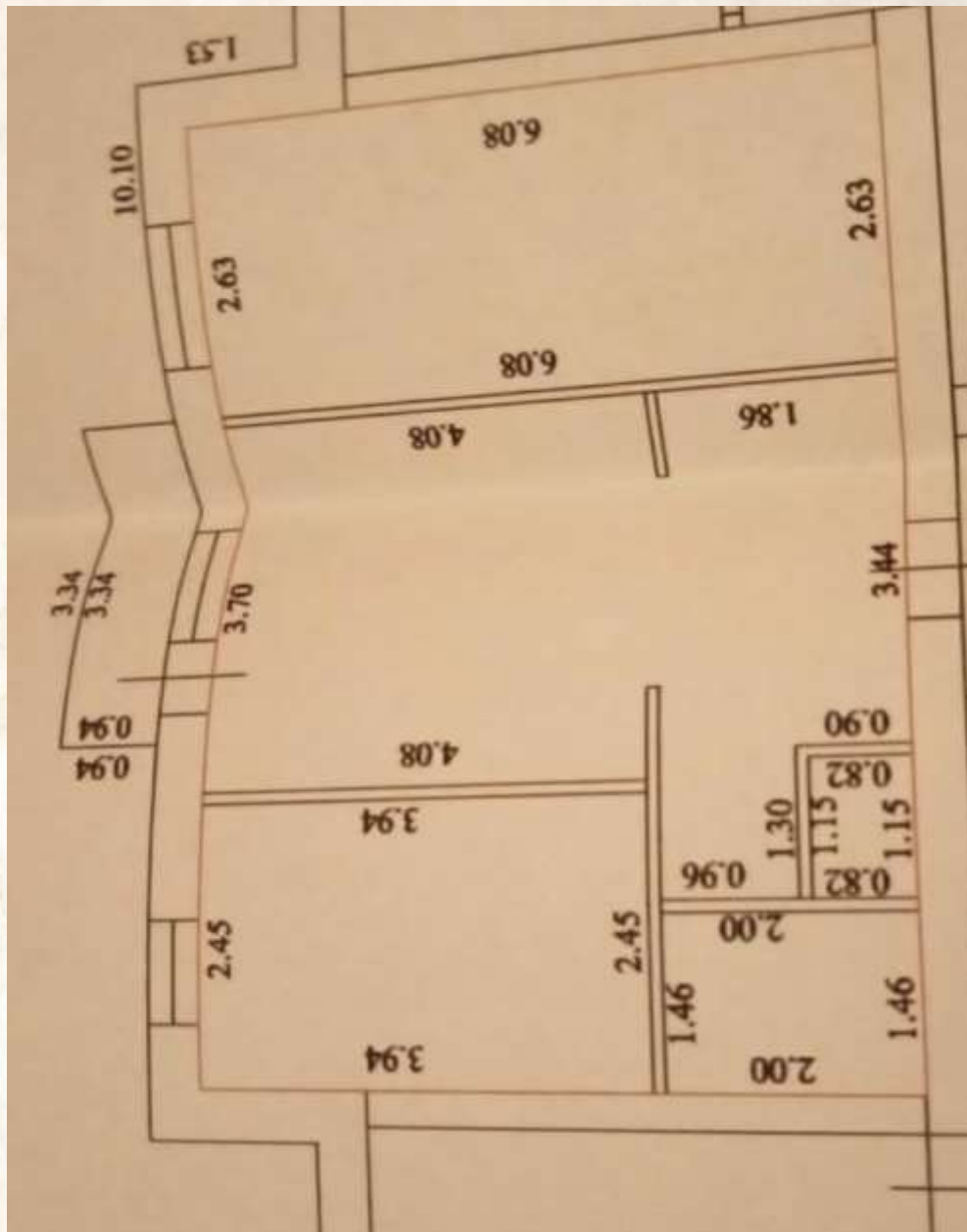
Комнаты: 15 и 16 кв.м. Из меньшей по площади комнаты выход на незастекленный балкон - 3,13 кв.м.

Кухня просторная - 9,65 кв.м.

Санузел раздельный: 2,92 и 0,94 кв.м.

Прихожая г-образной формы, очень просторная – 8,53 кв.м. Здесь вполне поместится встроенный шкаф, еще одно место для хранения большого количества вещей.

Высота потолков 2,7 м.





Состояние

В квартире хороший ремонт 2015 года. Стены жилых комнат и прихожей окрашены в однотонные цвета, на полу – добротный паркет в классической раскладке. Потолок в одной из жилых комнат и коридоре – многоуровневый из гипсокартона с точечным освещением и люстрами, в спальне - натяжной. Ванная и туалет облицованы кафелем. Стены кухни частично окрашены, частично декорированы пластиковыми панелями, а зона приготовления защищена плиткой. Потолок зашит пластиком. На полу уложена керамическая плитка. Окна во всей квартире металлопластиковые, балконная дверь из того же материала. Межкомнатные двери деревянные, входная – двойная. Балкон без остекления. В квартире после покупки остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, шкафы, стол и стулья, газовая плита, сплит- система и телевизор, вся сантехника, мягкая и корпусная мебель в жилой комнате, кровать и зеркальный столик, стиральная машина и вытяжка. Сюда даже не придется покупать мебель – все есть, Вам останется только перевезти личные вещи и жить в прекрасном месте!

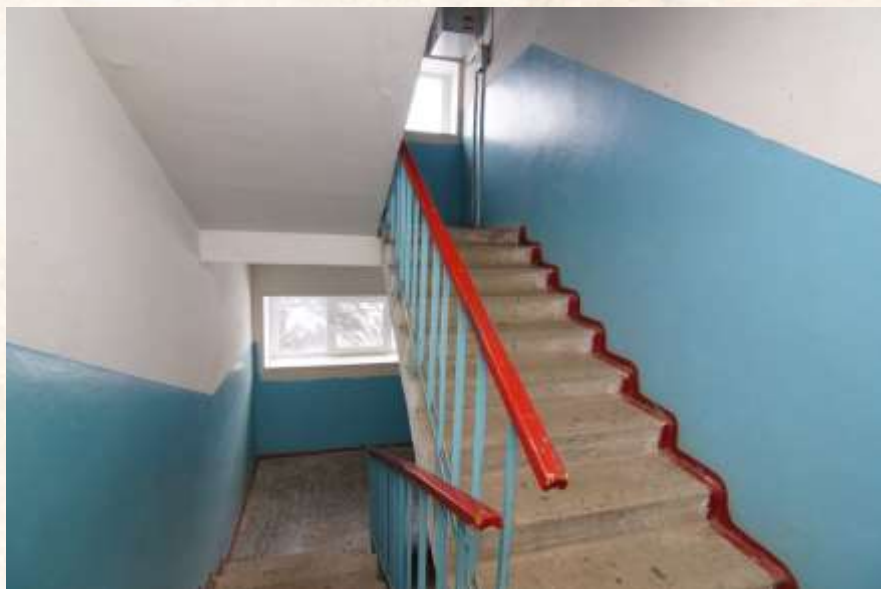




Тех. условия

Электричество, водоснабжение и отопление централизованные. Нагрев воды производится современным газовым котлом, смонтированным на кухне, так что технические отключения горячей воды Вам не грозят! Приготовление на газовой плите. Радиаторы отопления панельные металлические. В комнате установлена сплит-система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. Оплата холодной воды по счетчику, смонтированном в санузле. Есть полотенцесушитель. Коммунальные платежи летом – 2000 р., зимой – 6000 р.





Дом

Дом построен в 1991 году для работников «Газпром». Стены из кирпича, очень толстые, поэтому в доме отличная шумо- и теплоизоляция. Подъезды в хорошем состоянии. Лестничные пролеты чистые и ухоженные. Есть места под коляски. Вход в подъезд оснащен дверью с кодовым замком.



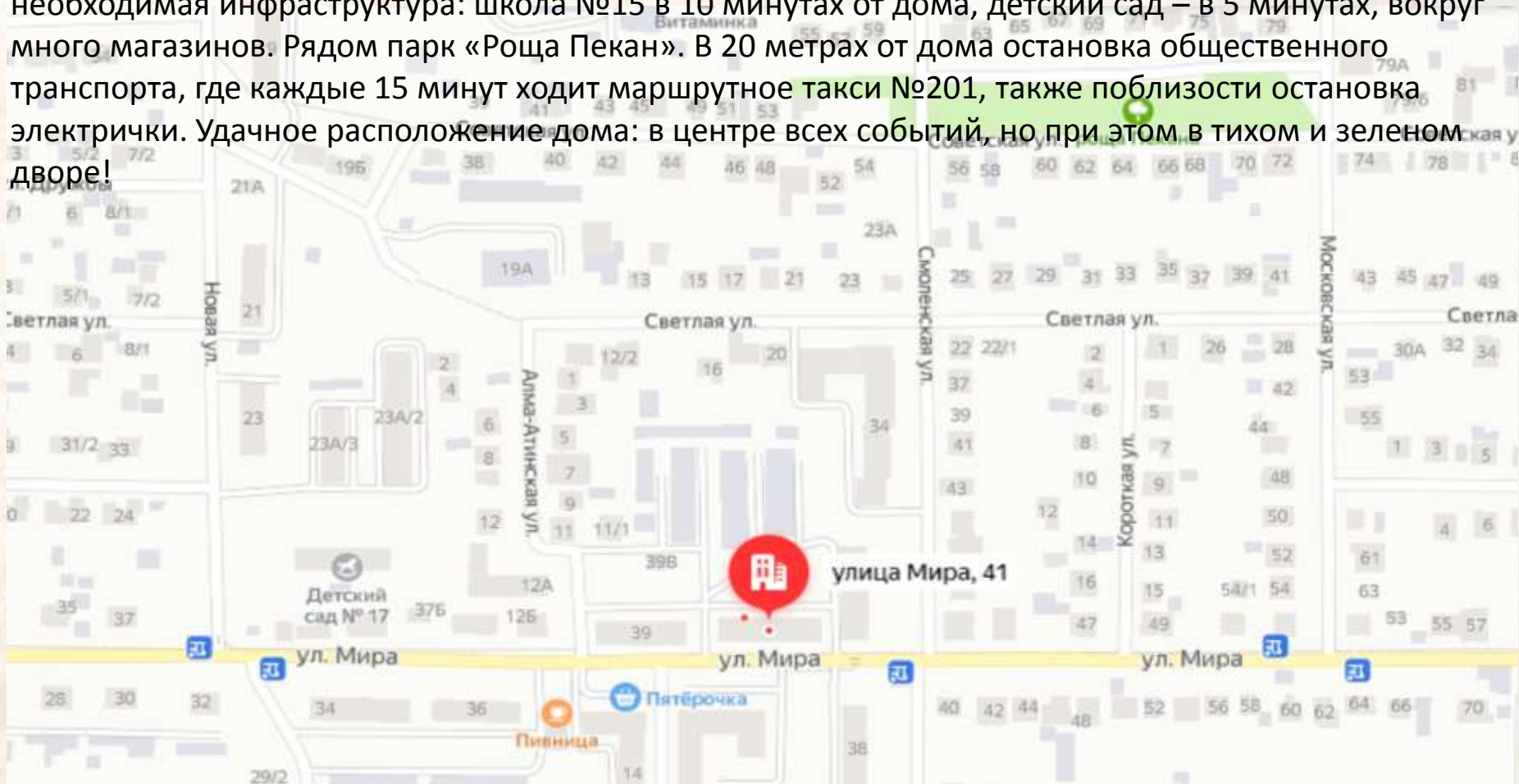
Придомовая территория

Двор тихий и уютный. Территория двора асфальтирована. Перед подъездами много лавочек, ухоженные цветники, высажены деревья. Детская и спортивная площадки прямо во дворе. Проблем с парковкой не бывает. Везде уличное освещение. Ко двору удобные подъездные пути.



Расположение

Дом находится в центральном и удобном месте п. Южного по адресу: ул. Мира, д.41. Рядом вся необходимая инфраструктура: школа №15 в 10 минутах от дома, детский сад – в 5 минутах, вокруг много магазинов. Рядом парк «Роща Пекан». В 20 метрах от дома остановка общественного транспорта, где каждые 15 минут ходит маршрутное такси №201, также поблизости остановка электрички. Удачное расположение дома: в центре всех событий, но при этом в тихом и зеленом дворе!



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследство по закону 23 АА №76999

Кадастровый номер: 23:07:6301002:315

В договоре указываем полную сумму.

Форма оплаты: ипотека, наличные, мат. капитал или сертификаты.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры с отличным ремонтом и мебелью в очень уютном и развитом районе составляет

4250 тыс.руб.

Более выгодное предложение сложно найти!

P.S. Останется вся мебель и техника! Мечта для тех, кто хочет купить жилье «под ключ»!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

